



# **Jahresbericht und Jahresrechnung 2019**

**(1. Januar – 31. Dezember 2019)**

## Inhaltsverzeichnis

1.	Jahresbericht 2019.....	3
2.	Bilanz 2019.....	7
3.	Erfolgsrechnung 2019.....	8
4.	Anhang zur Jahresrechnung 2019.....	9
4.1	Grundsätze.....	9
4.1.1	Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze.....	9
4.1.2	Liegenschaft, Anlagen und Geräte.....	9
4.2	Angaben; Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz- und Erfolgsrechnung.....	9
4.2.1	Flüssige Mittel.....	9
4.2.2	Immobilie Sachanlagen.....	9
4.2.3	Verbuchung der Erträge.....	10
4.2.4	Ausserordentlicher Erfolg.....	10
4.3	Weitere Angaben.....	10
4.3.1	Rechtsform, Urkunde, Statuten.....	10
4.3.2	Zweck (Auszug -> voller Wortlaut siehe Statuten).....	10
4.3.3	Sitz der Unternehmung.....	10
4.3.4	Revisionsstelle.....	11
4.3.5	Organe / Organisation.....	11
4.4	Schlussbemerkungen.....	11
	Zusatzbeilagen zum Jahresbericht.....	12
	Details zum Sanierungs- und Ausbauprojekt.....	12
	Revisionsbericht.....	13



## 1. Jahresbericht 2019

Das 2. Geschäftsjahr wird sicher als sehr spezielles Betriebsjahr in die Geschichte der AquArena Sport + Wellness AG eingehen. Gestartet hat die AquArena das Jahr in einem Zeltprovisorium inmitten einer Grossbaustelle. Bereits rund zehn Monate später stand den Gästen aber eine wunderschön erneuerte und erweiterte Bade- und Wellnessanlage vollständig zur Benutzung zur Verfügung.

### Rahmenbedingungen

Es war auch im Geschäftsjahr 2019 das Ziel, dass das Bad während des Umbaus für unsere Gäste geöffnet bleiben konnte. Die Buchsi-Badi musste darum auch 2019 unter sehr speziellen Rahmenbedingungen betrieben werden. Zwar war das Bauprojekt und der Badebetrieb örtlich sauber getrennt; dennoch gab es eine starke gegenseitige Beeinflussung. Insbesondere bezüglich der Fertigstellung der einzelnen Anlageteile war der Betrieb vom Verlauf des Bauprojektes abhängig und zu Beginn des Jahres konnte nicht abgeschätzt werden, ob und wie stark äussere Einflüsse (Wetter, technische Probleme) den Projektverlauf negativ beeinflussen würden.

Unklar war auch, wie die Badegäste überhaupt das Zeltprovisorium (Januar - April) und das Freibad (Mai – September) benutzen würden, wenn nebenan gebaut wird (Lärm, Staub etc.) und die Wetterverhältnisse u.U. nicht ideal sind.

Mit viel Engagement, Improvisation und gutem Willen gelang es, diese Herausforderungen zu meistern und einerseits das Bauprojekt durchzuziehen und andererseits den Badebetrieb aufrecht zu erhalten.

### Unternehmensergebnis

Die AquArena hat im zweiten Geschäftsjahr einen Umsatz von CHF 1'099'923 erarbeitet. Die Phase im Zeltprovisorium (Januar – April) verlief ungefähr entsprechend den Erwartungen. Dagegen mussten wir danach erfahren, was es bedeutet, «nur» ein Freibad zur Verfügung zu haben. Der Mai war wetterbedingt sehr schlecht (kalt und regnerisch) und im Sommer gab es zwar viele sonnige, heisse Tage mit gutem Gästebesuch, aber dazwischen auch wieder mehrtägige kühle, regnerische Phasen. Die Erträge aus dem Badebetrieb blieben deshalb klar unter den Erwartungen. Es ist offensichtlich, wie wichtig ein Hallenbad für den kontinuierlichen Badebetrieb ist!

Mit der schrittweisen Inbetriebnahme der neuen/renovierten Bereiche (August Restaurant, September Hallenbad, Oktober Warmwasser, November Wellness) konnten dann steigende Einnahmen erwirtschaftet werden. Insbesondere das neue Restaurant hat sich erfreulich entwickelt und ist bereits nach kurzer Zeit zum Treffpunkt für Bade- und Nichtbadegästen geworden. Besonders hervorzuheben ist das Monatsergebnis im Dezember (Vollbetrieb der gesamten Anlage). Die Erwartungen wurden übertroffen und sind ein klares Indiz, dass die Ziele im Businessplan absolut erreichbar sind. Dies reichte aber nicht aus, um die fehlenden Sommereinnahmen zu kompensieren.

Der parallele Badebetrieb im Provisorium und im Freibad sowie die schrittweise Vorbereitung, Reinigung und Inbetriebnahme der neuen Anlageteile erforderte einen



wesentlich erhöhten Personaleinsatz und führte dementsprechend zu höheren Personalkosten. Auf Stufe Betriebsgewinn (EBITDA) resultierte deshalb ein negatives Jahresergebnis von CHF -745'842. Erfreulicherweise konnte aber noch ein ausserordentlicher Ertrag von CHF 850'000 verbucht werden. Die entsprechenden Zahlungen stammen vom Sportfonds des Kt. Bern (1. Teilzahlung) sowie von der EWK als Beitrag an die installierte Solaranlage. Insgesamt resultiert somit ein Jahresverlust von CHF -350'433.

Trotz des operativen Verlustes werden auch 2019 umfangreiche Abschreibungen (CHF 432'771) vorgenommen. Die Kosten für das Zeltprovisorium (auch der Rest aus dem Jahr 2018) sind damit vollständig abgeschrieben und belasten die Zukunft der AquArena nicht mehr. Das hohe Eigenkapital von rund 75% erlaubt diese Abschreibungen problemlos.

Fazit: VR und GL sind mit dem operativen Jahresergebnis (Einnahmen Badebetrieb) nur bedingt zufrieden; das Gesamtergebnis liegt aber im Rahmen der Finanzplanung. Wir sind aber stolz und sehr erfreut, dass es gelungen ist, in einer rekordverdächtigen Bauzeit von 15 Monaten das Frei- und Hallenbad um- und auszubauen und dass die Anlage seit November von den Bade- und Wellnessgästen vollständig genutzt werden kann. Erfreulicherweise erhalten wir von unseren Kunden sehr viele positive Feedbacks!

### **Bauprojekt**

Das Bauprojekt verlief im Grossen und Ganzen gemäss der Planung. Die Überwachung, Steuerung und Begleitung des Bauprojektes war aber äusserst zeitaufwendig und anspruchsvoll. Den Bauherrenvertretern K. Grossenbacher und H. Zimmermann war es ein grosses Anliegen, auftretende Probleme umgehend zu beurteilen und zu entscheiden, um keine Terminverschiebungen auszulösen; die Konsequenz daraus war eine tägliche Präsenz auf der Baustelle. Wegen der allgemein guten Auslastung im Baugewerbe war es eine sehr grosse Herausforderung, besonders die Spezialfirmen jeweils zum richtigen Zeitpunkt auf der Baustelle zu haben.

Obwohl mit dem Bauprojekt im 2018 drei Monate später begonnen werden konnte als ursprünglich geplant, ist es gelungen die Endtermine weitestgehend einzuhalten. Schlüsseltermin war die Wiederinbetriebnahme der Schwimmhalle am Ende der Sommersaison (Mitte September) und seit dem 9. November ist alles in Betrieb. Auch die Projektkosten sind nach wie vor in der Bandbreite des Kostenvoranschlages von 16,5 Mio. CHF (+/- 5%). 2019 wurden insgesamt CHF 9'992'850 in das Bauprojekt investiert.

### **Einweihung/Tage der offenen Tür**

Wie bereits zu Projektbeginn geplant, konnte am 9. August mit Behörden, am Bau beteiligten Unternehmen, Aktionären, Nachbarn und weiteren Gästen die Wiederinbetriebnahme der Buchsi Badi gefeiert werden. Zwei Wochen später fanden zwei «Tage der offenen Badi-Tür» für die Bevölkerung statt. Es war ein absolutes Highlight; weit über 2000 Besucher haben bei schönstem Badewetter die «neue» AquArena besichtigt!



## **Verwaltungsrat / Geschäftsführung**

Der Verwaltungsrat behandelte in sieben ordentlichen Sitzungen die anfallenden Geschäfte. Ein Hauptaugenmerk lag auf der intensiven Begleitung und Überwachung des Bauprojektes. Im Weiteren musste die restliche Finanzierung des gesamten Vorhabens (u.a. Umsetzung Aktienkapitalerhöhung) sichergestellt werden. Sehr erfreulich ist, dass uns der Sportfonds des Kt. Bern im Frühjahr zugesichert hat, nahezu 1 Mio. CHF an unser Projekt beizusteuern. In Arbeitsgruppen wurden zudem Konzepte für den operativen Betrieb erarbeitet (Restaurant, Kurse, Sponsoring etc.).

Der Geschäftsführer und die Mitarbeitenden waren in diesem Jahr bis an die Grenzen (und z.T. darüber hinaus) gefordert. Den laufenden Badebetrieb unter solch speziellen Rahmenbedingungen aufrecht zu erhalten und schrittweise die renovierten und neuen Bereiche in Betrieb zu nehmen, war eine Herkulesaufgabe! Mit ausserordentlichem Engagement, mit Kreativität und Flexibilität ist es gelungen, diese Herausforderung zu meistern und somit alle betriebsrelevanten Aufgaben zu erfüllen; ein Riesenkompliment an den Geschäftsführer und das gesamte AquArena-Team für die geleistete Arbeit! Das gilt ebenso für unsere freiwilligen Helfer, welche 2019 erneut unzählige Stunden (Zeltabbau, Einweihung, Tage der offenen Baditür etc.) in der AquArena unentgeltlich mitgearbeitet haben.

## **Aktienkapitalerhöhung**

Die am 7. Mai 2018 durch die GV genehmigte Kapitalerhöhung um 1,5 Mio. CHF verlief aus Sicht des Verwaltungsrates sehr enttäuschend; in der 1. Phase konnte lediglich CHF 570'000.- zusätzliches Aktienkapital akquiriert werden. Es ist nur eingeschränkt gelungen, die breite Bevölkerung zur Zeichnung von Aktien für «unsere Buchsi-Badi» zu motivieren.

## **Ausblick**

Die Buchsi-Badi ist nun um- und ausgebaut; alle Bereiche sind in Betrieb und stehen unseren Gästen zur Verfügung. Entscheidend wird sein, das neue/erweiterte Dienstleistungsangebot in der Region bekannt zu machen und die Oberaargauerinnen und Oberaargauer zu begeistern, die Anlage regelmässig zu benutzen. Wir hoffen, dass wir auch auf Sie, geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre, als BotschafterInnen für unsere wunderschöne Anlage zählen dürfen.

Sehr wichtig für die Zukunft ist die Ausbildung und Schulung unserer Mitarbeitenden auf den neuen Anlagen und die Definition und Einführung der neuen Abläufe und Prozesse. Nur mit einem effizienten Betrieb wird es möglich sein, die gesetzten betriebswirtschaftliche Ziele zu erreichen.

Wichtig ist auch, im Bauprojekt noch alle offenen Punkte sauber abzarbeiten und die abschliessende detaillierte Bauabrechnung zu erstellen.



Zum Schluss möchten wir ein riesengrosses «Dankeschön» auszusprechen: An die Bade- und Wellnessgäste, die freiwilligen Helfer, die Planer und Handwerker, die Nachbarn, die Kolleginnen und Kollegen vom VR (insbesondere Kurt Grossenbacher für seinen ausserordentlichen Einsatz als Bauverantwortlicher), an den Geschäftsführer und alle Mitarbeitenden sowie an die Einwohnergemeinde Herzogenbuchsee für ihren Beitrag zum Gelingen dieses anspruchsvollen Projektes.



Hans Zimmermann  
Präsident des Verwaltungsrates



Patrick Kögele  
Geschäftsführer



## 2. Bilanz 2019

<b>AKTIVEN (in CHF)</b>	<b>31. Dez 19</b>	<b>31. Dez 18</b>
<b>Umlaufvermögen</b>		
Flüssige Mittel	621'040.70	4'158'240.24
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	38'232.05	39'537.35
Kurzfristige Forderungen gg. staatlichen Stellen	430'480.21	350.01
Vorräte	31'755.00	8'640.00
Aktive Rechnungsabgrenzung	10'316.76	12'600.00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1'131'824.72</b>	<b>4'219'367.60</b>
<b>Anlagevermögen</b>		
Maschinen und Apparate	106'177.30	25'300.00
Mobiliar und Einrichtungen	218'003.70	11'700.00
Büromaschinen, EDV- und Kommunikationsanlagen	43'938.40	87'200.00
Geschirr und Wäsche	7'787.60	-
Mobile Sachanlagen	375'907.00	124'200.00
Liegenschaft Eigenweg Hbuchsee, Nr. 429	501'432.45	501'432.45
Umbau Liegenschaft Eigenweg Hbuchsee	13'621'350.63	3'628'501.09
Installation Provisorium Halle	300'000.00	300'000.00
Wertberichtigung Provisorium Halle	-300'000.00	-150'000.00
Immobilie Sachanlagen	14'122'783.08	4'279'933.54
<b>Anlagevermögen</b>	<b>14'498'690.08</b>	<b>4'404'133.54</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>15'630'514.80</b>	<b>8'623'501.14</b>
<b>PASSIVEN (in CHF)</b>	<b>31. Dez 19</b>	<b>31. Dez 18</b>
<b>Fremdkapital</b>		
Kreditoren	198'415.84	173'116.35
Anzahlung von Kunden	314'290.65	211'400.00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	512'706.49	384'516.35
Abrechnungskonto Mehrwertsteuer	-	187'608.90
Kurzfr. Verbindlichkeiten gg. Staatliche Stellen	-	187'608.90
Passive Rechnungsabgrenzung	33'684.00	32'818.75
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>546'390.49</b>	<b>604'944.00</b>
Raiffeisen Hypothek 630.957.990.1	3'000'000.00	-
Raiffeisen Darlehen 956.876.527.5	346'000.00	-
Langfristiges Fremdkapital	3'346'000.00	-
<b>Fremdkapital</b>	<b>3'892'390.49</b>	<b>604'944.00</b>
<b>Eigenkapital</b>		
Aktienkapital	4'570'000.00	4'000'000.00
Reserve aus Kapitaleinlagen	8'500'000.00	5'000'000.00
Verlustvortrag	-981'442.86	-188'583.15
Jahresverlust	-350'432.83	-792'859.71
<b>Eigenkapital</b>	<b>11'738'124.31</b>	<b>8'018'557.14</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>15'630'514.80</b>	<b>8'623'501.14</b>





### 3. Erfolgsrechnung 2019

ERFOLGSRECHNUNG (in CHF)	2019	2018
	01.01.19-31.12.19	01.01.18-31.12.18
Ertrag Bad	409'666.85	357'220.00
Ertrag Wellness /Sauna	131'792.15	104'903.30
Ertrag Warmwasser	49'006.10	-
Ertrag Kurse	81'239.90	84'753.80
Ertrag Restaurant	231'545.20	168'614.05
Ertrag aus übrigen Leistungen	196'236.58	136'405.15
<b>Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>1'099'486.78</b>	<b>851'896.30</b>
Einkauf Chemikalien und Reinigungsmaterial	25'380.31	23'571.88
Aufwand Wasser und Energie	306'867.85	252'539.85
Wareneinkauf	152'788.92	123'060.57
Aufwandminderungen und Bestandesänderungen	-23'115.00	-23'649.70
Material- und Warenaufwand	461'922.08	375'522.60
<b>Bruttoergebnis nach Material- und Warenaufwand</b>	<b>637'564.70</b>	<b>476'373.70</b>
Lohn- und Honoraraufwand	900'776.75	706'950.85
Sozial- und Personalversicherungen	151'881.30	113'438.05
Übriger Personalaufwand	47'265.25	48'698.59
Personalaufwand	1'099'923.30	869'087.49
<b>Bruttoergebnis nach Personalaufwand</b>	<b>-462'358.60</b>	<b>-392'713.79</b>
Übriger betrieblicher Aufwand (inkl Eröffnung)	283'483.60	198'122.28
<b>Betriebliches Ergebnis EBITDA</b>	<b>-745'842.20</b>	<b>-590'836.07</b>
Abschreibungen mobile Sachanlagen	132'771.25	30'723.89
Abschreibungen immobile Sachanlagen	300'000.00	150'000.00
Abschreibungen Sachanlagen	432'771.25	180'723.89
<b>Betriebliches Ergebnis EBIT</b>	<b>-1'178'613.45</b>	<b>-771'559.96</b>
Finanzerfolg	-12'480.03	-1'389.60
<b>Betriebliches Ergebnis EBT</b>	<b>-1'191'093.48</b>	<b>-772'949.56</b>
Ausserordendlicher Erfolg	850'000.00	-11'910.15
<b>Jahresverlust vor Steuern</b>	<b>-341'093.48</b>	<b>-784'859.71</b>
Steuern	9'339.35	8'000.00
<b>Jahresverlust</b>	<b>-350'432.83</b>	<b>-792'859.71</b>




## 4. Anhang zur Jahresrechnung 2019

### 4.1 Grundsätze

#### 4.1.1 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Rechts, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962), erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen.

Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass gebildet werden.

#### 4.1.2 Liegenschaft, Anlagen und Geräte

Die Übernahme der Gebäude Eigenweg 10 (Grundbuchblatt 429), Anlagen und Geräte von der Einwohnergemeinde Herzogenbuchsee erfolgte zum Buchwert von CHF 522'800.- per Stichtag 31. Dezember 2017. Die Neubewertung wird nach Abschluss der Bauarbeiten vorgenommen. Bis zu diesem Zeitpunkt werden für das Gebäude keine Abschreibungen vorgenommen. Die beschafften Anlagen und Geräte sind zum Beschaffungspreis bilanziert.

### 4.2 Angaben; Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz- und Erfolgsrechnung

#### 4.2.1 Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel setzen sich wie folgt zusammen:

Flüssige Mittel (in CHF)	31. Dez 19	31. Dez 18
Kasse, Tresor	3'599.35	5'099.35
Postfinance Geschäftskonto 3659 2	146'724.71	57'207.76
Raiffeisen Kontokorrent 5048 5	100'656.32	2'914'644.61
Raiffeisen Kontokorrent 9421 0	266'619.76	180'532.96
Raiffeisen Baukonto 5151 8	1'024.53	-
Raiffeisen Anlagenkonto 1772 8	100'950.94	1'000'755.56
Raiffeisen Kapitaleinzahlungskonto 6607 9	1'465.09	-
<b>TOTAL flüssige Mittel</b>	<b>621'040.70</b>	<b>4'158'240.24</b>

#### 4.2.2 Immoblie Sachanlagen

Die Ausbau- und Renovationsarbeiten sind per Bilanzstichtag noch nicht abgeschlossen; die Bauabrechnung liegt demzufolge noch nicht vor.

#### 4.2.3 Verbuchung der Erträge

Die Erträge sind wie folgt verbucht:

Ertrag	Zuteilung
Ertrag Bad	Eintritte Frei- und Hallenbad; Schulschwimmen, Abgeltung «Einheimische»
Ertrag Warmwasser	Eintritte Warmwasser
Ertrag Wellness	Eintritte bestehende Sauna und neue Wellnessanlage
Ertrag Kurse	Kurse, freiwilliger Schulsport; Wassermiete
Ertrag Restaurant	Restaurant
Ertrag Dienstleistungen	Badi-Shop, Dienstleistungen, Sponsoring, Eigenleistungen

#### 4.2.4 Ausserordentlicher Erfolg

- Sportfonds des Kt. Bern: 1. Teilzahlung CHF 679'623.-
- EWK Herzogenbuchsee AG: Beitrag an Solaranlage CHF 200'000.-

Vielen herzlichen Dank für diese sehr geschätzten Beiträge!

#### 4.3 Weitere Angaben

##### 4.3.1 Rechtsform, Urkunde, Statuten

Die AquArena Sport + Wellness AG ist eine Aktiengesellschaft gemäss Statuten und den Bestimmungen der Artikel 620 ff. des Schweizerischen Obligationenrechtes.

Gründungsurkunde / Statuten: **22. Mai 2017/ 11. Dezember 2019**

Die Gesellschaft hat ihre operative Betriebstätigkeit am 1. Januar 2018 aufgenommen.

##### 4.3.2 Zweck (Auszug -> voller Wortlaut siehe Statuten)

Die Gesellschaft bezweckt den Betrieb und Unterhalt des Frei- und Hallenbades in Herzogenbuchsee. Sie kann ergänzende Angebote wie Sauna, Wellness, Fitness, Gastronomie und dergleichen bereitstellen und betreiben, die mit dem Leistungsangebot des Frei- und Hallenbades zusammenhängen.

Die Gesellschaft ist nicht gewinnorientiert und richtet weder Dividenden noch Tantiemen aus.

Sie fördert die Gesundheit, die körperliche Leistungsfähigkeit und den gesellschaftlichen Zusammenhalt aller Altersstufen der Bevölkerung und bietet Personen, die ihre Leistungen in Anspruch nehmen, Möglichkeiten zur körperlichen Betätigung und Erholung, insbesondere im und am Wasser.

Sie besitzt und führt das Frei- und Hallenbad und kann die Führung weiterer Sportanlagen und branchenverwandter Betriebe übernehmen.

##### 4.3.3 Sitz der Unternehmung

AquArena Sport + Wellness AG, Eigenstrasse 10, 3360 Herzogenbuchsee



#### 4.3.4 Revisionsstelle

Revisionsstelle: Frey Treuhand GmbH; Herzogenbuchsee (Thomas Frey)

#### 4.3.5 Organe / Organisation

##### Verwaltungsrat

Hans Zimmermann	Präsident	gewählt bis 30. Juni 2020
Karin Jerin Gischar	Vizepräsidentin	gewählt bis 30. Juni 2020
Kurt Grossenbacher	2. Vizepräsident	gewählt bis 30. Juni 2020
Adrian Aebi	Verwaltungsrat	gewählt bis 30. Juni 2020
Barbara Schütz	Verwaltungsrätin	gewählt bis 30. Juni 2020
Martin Sommer	Verwaltungsrat	gewählt bis 30. Juni 2020
Samuel Werenfels	Verwaltungsrat	gewählt bis 30. Juni 2020

Die Amtsdauer beträgt 3 Jahre.

Der Präsident und die beiden Vizepräsidenten des Verwaltungsrates zeichnen kollektiv zu Zweien.

Die Entschädigung des Verwaltungsrates ist im Personalreglement geregelt.

##### Geschäftsführung

Geschäftsführer der AquArena Sport + Wellness AG ist Patrick Kögele.

Der Geschäftsführer zeichnet kollektiv zu Zweien.

##### Mitarbeitende

Die Anzahl der Mitarbeitenden hat sich durch den Ausbau des Angebotes wesentlich erhöht:

Mitarbeitendenbestand	31. Dez 19	31. Dez 18
Festangestellte	10 / (7,8 FTE)	7 / (5,8 FTE)
Im Stundenlohn	30 / (5,9 FTE)	14 / (2,3 FTE)

Die AquArena beschäftigt sehr viele Mitarbeitende mit kleinen Pensen (Kursleiter).

#### 4.4 Schlussbemerkungen

**Die** wegen der **Corona-Pandemie** am 16. März 2020 durch die Behörden verordnete Schliessung der AquArena **wird sich nachhaltig auf das Jahresergebnis 2020 auswirken.**

Verwaltungsrat und Geschäftsleitung haben Massnahmen ergriffen, um diese anspruchsvolle Herausforderung so gut wie möglich zu bewältigen. Der Spielraum ist aber durch behördliche Vorgaben stark beschränkt.



## Zusatzbeilagen zum Jahresbericht

### Details zum Sanierungs- und Ausbauprojekt

Das Bauprojekt (KV 16,5 Mio. CHF; +/- 5%) hat folgende wesentlichen Projektziele:

#### **Empfang/Restaurant:**

Schaffung eines kombinierten Eingangs für Frei- und Hallenbad (Kasse/Empfang); Restaurant mit Aussen- und Innenterrasse inkl. notwendiger Kücheninfrastruktur.

#### **Schwimmhalle:**

Neue Garderoben mit Wechselkabinen; Einbau einer 5. Schwimmbahn; neues Multifunktionsbecken mit Hubboden; Vergrößerung des Kleinkinderplanschbeckens; gedeckter Zugang zum Warmwasserbecken (seitlicher Anbau).

#### **Warmwasser/Wellness:**

Neubau eines Warmwasseraussenbeckens mit Massagedüsen und Sprudelliegen sowie eines vollständig neuen Wellnessbereiches im 1. Stock mit Bio- und finnischer Sauna, Dampfbad, Kneippbecken, Erlebnisduschen, Ruheräume etc. (die alte, geschlechtergetrennte Sauna bleibt bestehen).

#### **Technische Anlagen und Infrastruktur:**

Erneuerung der gesamten technischen Infrastruktur (Badwassertechnik, Elektro-, Sanitär- und Lüftungsanlagen); bauliche Sanierungen insbesondere bezüglich Wärmedämmung sowie Energieoptimierungsmassnahmen (Solaranlage für Warmwassererzeugung, Trafostation etc.).

#### **Folgende Meilensteine wurden im 2019 erreicht:**

- 29. April Abbruch des Zeltprovisoriums «AquAzeltiA»
- 18. Mai Inbetriebnahme der neuen Freibad-Dusch- und WC-Anlagen
- Mai Installation des provisorischen Küchencontainers (Freibad)
- 08. August Eröffnung Empfang und neues Badi-Restaurant
- 09. August Offizielle Eröffnungsfeier
- 24./25. August Tage der offenen Badi-Tür
- 16. September Wieder-Eröffnung Schwimmhalle
- 25. Oktober Eröffnung Warmwasserbecken
- 09. November Inbetriebnahme der neuen Wellnessanlage

#### **Seit dem 9. November ist das um- und ausgebaute Frei- und Hallenbad vollumfänglich in Betrieb!**

Im 2020 sind noch Garantie- und Fertigstellarbeiten auszuführen und als Projektabschluss ist die konsolidierte Bauabrechnung zu erstellen.

Das Projekt ist finanziell auf Kurs. Wir gehen aktuell von Gesamtkosten für das Bauprojekt von 16,7 – 16,9 Mio. CHF aus. Eine detaillierte Information erfolgt, sobald die definitive Bauabrechnung vorliegt.



## Revisionsbericht

BUCHHALTUNGS-, TREUHAND- UND REVISIONSBÜRO, STEUERBERATUNG, INKASSI, VERWALTUNGEN

**FREY TREUHAND**  GmbH

THOMAS FREY – TREUHÄNDER MIT EIDG. FACHAUSWEIS

An den  
Generalversammlung der  
AquArenA Sport + Wellness AG  
Eigenweg 10  
3360 Herzogenbuchsee

H'buchsee, 12. Mai 2020 tf

### Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision der Jahresrechnung 2019

Sehr geehrte Damen und Herren

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der AquArenA Sport + Wellness AG, Herzogenbuchsee, für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unser Auftrag darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Freundliche Grüsse

**FREY TREUHAND GMBH**

  
Thomas Frey  
zugelassener Revisor



Frey Treuhand GmbH · Zürichstrasse 56 · 3360 Herzogenbuchsee

Telefon 062 961 23 78 · Telefax 062 961 23 07 · treuhandfrey@solnet.ch

Mitglied  
**TREUHAND | SUISSE**

