

AquaRena

SPORT + WELLNESS AG

4. Kapitalerhöhung

der AquaRena Sport + Wellness AG

12. Dezember 2025



DIE WICHTIGSTEN INFORMATIONEN IN KÜRZE

Sehr geehrte Damen und Herren

Vor Ihnen liegt der Emissionsprospekt der AquaArena Sport + Wellness AG für die Realisierung der 4. Kapitalerhöhung. Diese soll Einwohner- und Burgergemeinden, Stiftungen, Firmen, Vereinen und Privatpersonen die Möglichkeit geben, sich an einer für die Region wichtigen Sport- und Freizeitanlage zu beteiligen oder die Beteiligung zu erhöhen. Ziel dieser Kapitalrunde ist die Beschaffung von Mitteln zur Rückzahlung von Darlehen aus der Coronazeit und zur Tätigung von Ersatzinvestitionen in die veraltete Freibadtechnik.

Die wichtigsten Fakten:

Das Frei- und Hallenbad Herzogenbuchsee ist die **einige Ganzjahres-Badeanlage in der Region Oberaargau** für ein Einzugsgebiet von rund 90'000 Einwohnerinnen und Einwohner.

Das Bad wurde 2017 aus der Gemeindeorganisation ausgegliedert und in die neu gegründete AquaArena Sport + Wellness AG überführt.

Die **Anlage wurde in den Jahren 2018–2019 umfangreich renoviert und ausgebaut** (u.a. mit einer 5. Schwimmbahn, Kursbecken mit Hubboden, Warmwasserbecken, Wellnessbereich, neuem Restaurant). Das Sanierungs- und Ausbauprojekt wurde im Rahmen des Kostenvoranschlages von 16,5 Mio. CHF (+/- 5%) fristgerecht realisiert.

Die Corona Krise von 2020 bis 2022, gestiegene Energiepreise und Zinskosten und ein höherer Personalaufwand haben trotz stetig wachsenden Besucherzahlen die Anlage in eine prekäre finanzielle Lage gebracht.

Der Verwaltungsrat hat in Absprache mit der Einwohnergemeinde Herzogenbuchsee im Frühling 2025 einen Entwicklungsplan erarbeitet. Dieser beinhaltet einen jährlichen Betriebsbeitrag der Gemeinde an den defizitären Schwimmbetrieb, die Sanierung der Bilanz zur Reduktion der jährlichen Amortisationslast und eine Aktienkapitalerhöhung.

Die **Besucherfrequenz** in den Bereichen Hallenbad, Warmwasser, Sauna und Wellness **nimmt seit Ende der Pandemie laufend zu**. Einzig die Besucherzahlen im Freibad werden stark durch das Sommerwetter beeinflusst. Mit Ausnahme der Revisionswochen im Juli haben die Besucher jedoch die Möglichkeit, auch im Sommer ins Hallenbad auszuweichen.

Einen deutlich positiven Einfluss, insbesondere auf das Restaurant hat die IceArena, die in den Monaten November bis Februar von einem Verein betrieben wird. Sie ergänzt längerfristig das Angebot auf dem Gelände der AquaArena im Winter. Die bei der Eisherstellung anfallende Abwärme wird ökologisch sinnvoll dem Warmwasserbecken zugeführt.

Die Stimmbevölkerung von Herzogenbuchsee hat am 29. Juni 2025 mit grossem Mehr einem Betriebskostenbeitrag von CHF 350'000.00 pro Jahr für die folgenden fünf Jahre und der Beteiligung an der nächsten Kapitalerhöhung von CHF 1 Mio zugestimmt. Weitere Gemeinden haben angekündigt, dass sie sich an der AK-Erhöhung ebenfalls beteiligen wollen.

Das Aktienkapital soll durch die Ausgabe von 3'000 Aktien zum Nennwert/Ausgabewert von CHF 500.00 um maximal CHF 1'500'000.00 auf CHF 6'163'000.00 erhöht werden. Die Einwohnergemeinde Herzogenbuchsee bleibt Mehrheitsaktionärin der AG.

Die **Erhöhung des Aktienkapitals dient** primär der **Rückzahlung des Covid-Kredits und Darlehen aus der Pandemiezeit** sowie zur **Finanzierung anstehender Ersatzinvestitionen in die alte Freibadtechnik** (diese wurde 2018-2019 nicht erneuert). Damit soll die Betriebsfähigkeit des Freibades sichergestellt werden. Die Kapitalerhöhung verbessert zudem die Eigenfinanzierung der AquaArena AG.

Der Verwaltungsrat hat vom 2. November bis 10. Dezember 2025 eine 3. Aktienkapitalerhöhung im Rahmen des beschlossenen Kapitalbandes durchgeführt. Dabei wurden 1682 Aktien im Wert von CHF 841'000.00 gezeichnet. Umliegende Gemeinden haben Zusicherungen zur Aktienzeichnung gemacht unter der Bedingung, dass ohne der Anteil der Gemeinde Herzogenbuchsee mindestens CHF 300'000.00 gezeichnet werden. Die Summe aus Zusicherungen und Aktienzeichnungen in der 3. Runde haben die Zielgrösse von CHF 300'000.00 noch nicht erreicht. Um die fehlende Differenz von CHF 34'000.00 zu schliessen, hat der Verwaltungsrat eine 4. Kapitalerhöhung innerhalb des definierten Kapitalbandes beschlossen.

Mit dem Gemeindebeitrag einerseits, der eingeleiteten Bilanzsanierung und insbesondere dank der Erhöhung des Aktienkapitals wird es Verwaltungsrat und Geschäftsleitung möglich sein, in der AquaArena eine nachhaltige Entwicklung einzuleiten. Mit der Investition in die Anlagen des (Frei-)Bades wird die Werthaltig- und Funktionstüchtigkeit der AquaArena auf Jahre hinaus sichergestellt.

Ob Sie sich als Einwohner-/oder Burgergemeinde, Firmeninhaber, oder als Privatperson bei dieser Kapitalerhöhung engagieren: Ihre Unterstützung ist sehr wichtig! Sie helfen mit, die Finanzierung und Weiterentwicklung einer bedeutenden regionalen Sport- und Freizeitinfrastruktur, welche von Jung und Alt benutzt wird, langfristig zu sichern.

Der Verwaltungsrat der AquaArena AG bedankt sich im Voraus sehr herzlich für Ihren Beitrag!

EMISSIONSPROSPEKT NACH ARTIKEL 652a OR ZUR AKTIENKAPITALERHÖHUNG DER AQUARENA SPORT + WELLNESS AG

1. EINTRAGUNG IM HANDELSREGISTER DES KANTONS BERN

Die AquaArena Sport + Wellness AG mit Sitz in Herzogenbuchsee BE wurde am 22. Mai 2017 gegründet. Sie ist am Eigenweg 10 in 3360 Herzogenbuchsee domiziliert.

Gemäss Statuten vom 7. Mai 2017 bezweckt die Gesellschaft den Betrieb und Unterhalt des Frei- und Hallenbades in Herzogenbuchsee. Sie kann ergänzende Angebote wie Sauna, Wellness, Fitness, Gastronomie und dergleichen bereitstellen und betreiben, die mit dem Leistungsangebot des Frei- und Hallenbades zusammenhängen.

Die Gesellschaft ist nicht gewinnorientiert und richtet weder Dividenden noch Tantiemen aus.

Sie fördert die Gesundheit, die körperliche Leistungsfähigkeit und den gesellschaftlichen Zusammenhalt aller Altersstufen der Bevölkerung und bietet den Personen, die ihre Leistungen in Anspruch nehmen, Möglichkeiten zur körperlichen Betätigung und Erholung, insbesondere am und im Wasser.

Sie besitzt und führt das Frei- und Hallenbad in Herzogenbuchsee und kann die Führung weiterer Sportanlagen und branchenverwandter Betriebe übernehmen.

Sie kann für die Einwohnergemeinde Herzogenbuchsee sowie Dritte weitere Aufgaben erledigen, die mit ihrem Leistungsangebot direkt oder indirekt zusammenhängen.

Sie kann Zweigniederlassungen errichten, sich an anderen Unternehmungen im Inland beteiligen, gleichartige oder verwandte Unternehmungen erwerben oder sich mit solchen zusammenschliessen, Grundstücke erwerben oder weiterveräussern sowie alle Geschäfte eingehen und Verträge abschliessen, die geeignet sind, den Zweck der Gesellschaft zu fördern oder die direkt oder indirekt damit im Zusammenhang stehen.

Der Verwaltungsrat besteht aus den folgenden Mitgliedern:

Jürg Guggisberg, Herzogenbuchsee (Präsident)

Doris Ingold Sahli, Herzogenbuchsee (Vizepräsidentin)

Adrian Aebi, Herzogenbuchsee

Martin Bisaz, Herzogenbuchsee

Geschäftsführerin ist Tamaris Lottaz.

Revisionsstelle der Gesellschaft ist die GFELLER + PARTNER AG in Langenthal;

Publikationsorgan ist das Schweizerische Handelsamtsblatt (SHAB).

2. BISHERIGE HÖHE UND ZUSAMMENSETZUNG DES AKTIENKAPITALS; GENUSSSCHEINE

Das Aktienkapital der Gesellschaft beträgt aktuell CHF 4'663'000.00 und ist eingeteilt in 9'326 Namensaktien à nominell je CHF 500.00. Das Aktienkapital ist voll liberiert. Die AquaArena Sport + Wellness AG hat keine Genusscheine und keine Partizipationsscheine ausgegeben.

3. BESTIMMUNGEN ÜBER DIE KAPITALERHÖHUNG ALS KAPITALBAND

Der Verwaltungsrat ist ermächtigt, das Aktienkapital der Gesellschaft bis zum 30. Oktober 2030 von CHF 4'663'000.00 um höchstens CHF 1'500'000.00 auf höchstens CHF 6'163'000.00 zu erhöhen. Die Erhöhung in Teilbeträgen ist möglich. Der Erhöhungsbetrag von höchstens CHF 1'500'000.00 ist voll zu liberieren. Der Verwaltungsrat ist ermächtigt, höchstens 3'000 neue Namenaktien zum Nennwert von je CHF 500.00 auszugeben und den Ausgabepreis der Aktien und die Art der Einlage festzulegen. Das Bezugsrecht der bisherigen Aktionäre wird weder eingeschränkt noch aufgehoben. Über eine allfällige Zuweisung nicht ausgeübter Bezugsrechte entscheidet der Verwaltungsrat im Interesse der Gesellschaft. Für die neuen Namenaktien gelten die in Art. 7 der Statuten enthaltenen Beschränkungen der Übertragbarkeit.

4. JAHRESRECHNUNGEN UND REVISIONSBERICHTE

Die AG wurde am 22. Mai 2017 gegründet. Sie übernahm die Gesamtverantwortung für den Betrieb und die Anlagen von der Einwohnergemeinde Herzogenbuchsee auf den 1. Januar 2018.

Jahresbericht, Jahresrechnung und Revisionsbericht der Geschäftsjahre 2023, 2024 und Halbjahresabschluss 2025 sind unter www.aquarena-ag.ch -> Quicklink «Aktienkapitalerhöhung» einsehbar.

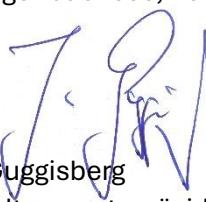
5. BISHER AUSGERICHTETE DIVIDENDEN

Die AquaArena Sport + Wellness AG richtet statutengemäss keine Dividenden aus.

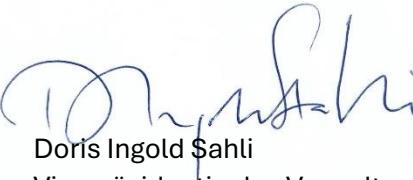
6. BESCHLUSS ÜBER DIE AUSGABE NEUER AKTIEN

Die Generalversammlung der AquaArena Sport + Wellness AG hat den Beschluss über die Ausgabe neuer Aktien am 30. Oktober 2025 gefasst. Der Inhalt des Beschlusses ist oben in Ziffer 3 wiedergegeben.

Herzogenbuchsee, 10. Dezember 2025



Jürg Guggisberg
Verwaltungsratspräsident



Doris Ingold Sahli
Vizepräsidentin des Verwaltungsrats

Alle Informationen finden Sie auch auf

www.aquarena-ag.ch -> Quicklink «Aktienkapitalerhöhung»